

Investice bank do PPP projektů se zaměřením na bydlení a služby pro seniory

Autor: Ing. Jiří Horecký, MBA

Abstrakt:

Financování PPP projektů v oblasti sociálních služeb, resp. domovů, popř. bydlení pro seniory, je v České republice novým, avšak v západní Evropě zcela běžným jevem. Samotný systém sociálních služeb a český kvazi trh skýtá několik bariér vstupu, které primárně vedou ke zdrženlivému přístupu finančních institucí.

Seminární práce přináší primární deskripci PPP projektů, včetně jejich aplikací v českém prostředí a je namířena na partnerství privátního a veřejného sektoru v oblasti sociálních služeb, resp. rezidenčních služeb pro seniory. Práce přináší nejen základní popis, výčet bariér, konkrétní přístup společnosti Erste Bank, ale také příklad dobré praxe.

Klíčová slova:

Sociální služby, finanční instituce, domovy pro seniory, projektová rizika, bariéry vstupu na trh sociálních služeb, vnitřní kritéria banky.

Obsah:

Úvod

1. Základní principy financování projektů

1.1 Definice projektu

1.1.1 Definice a principy PPP

1.1.2 Rizika PPP projektů

1.2 Financování projektů

2. Elementární popis financování sociálních služeb

2.1 Příležitosti uplatnění PPP v oblasti sociálních služeb

2.2 Bariéry vstupu

2.2.1 Úhradová regulace

2.2.2 Nejednoznačná státní podpora

3. Charakteristika Erste bank

3.1 Investice Erste Bank do PPP veřejných sociálních projektů z pohledu bankéře

3.1.1 Kritéria, hodnocení rizik, preference

3.1.2 Postup financování PPP projektů

4. Příklad dobré praxe

Závěr